

akce

Chráněné bydlení Letovice

Demolice stávajícího objektu čp. 96/1, parc. č. 7, kú. Letovice

investor

JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

zhotovitel

INVENTE, s.r.o.

projektová a inženýrská kancelář pozemních a dopravních staveb

370 04 České Budějovice 4, Žerotínova 483/1, tel/fax:387 200 425, invente@email.cz

Technická zpráva

navrhoval

Ing.arch.Václav Jankovec

konstrukce

Ing. Miloš Schuster

razítko

invente s.r.o.
Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice 4, CZ
IČO: 25171232, DIČ: CZ 25171232 **0003**

VP(hip)

Ing.arch.Václav Jankovec

kreslil

Ing. Miloš Schuster

číslo akce:

datum: 10/2023

část

č.výkresu

paré

schválil

Ing.arch.Václav Jankovec

kontrola

Roman Předota, DiS.

měřítko:

stupeň:

DBP

D.

1

1) PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

Před zahájením bouracích prací je třeba zajistit:

- Zabezpečení staveniště dle výkresu C.3 Situace maximálního záboru. Oplocení staveniště bude sloužit pro umístění bourací techniky, kontejnery na suť, zařízení staveniště.
- Přeložení stávajícího pilíře elektro a následné zaplombování elektro, vody a kanalizace
- Staveniště musí být zajištěno proti vstupu nepovolaných fyzických osob

2) STRUČNÝ POPIS STAVEBNÍCH NEBO INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ A JEJICH KONSTRUKCÍ

Konstrukční systém:

Objekt je stěnový zděný z kombinovaného zdiva

Základy:

Základové konstrukce nezjištěny.

Svislé nosné konstrukce:

Hlavní objekt je zděný z kombinovaného zdiva. Kombinací cihel a kamene.

Vedlejší objekt v zahradě řešeného pozemku je zděný z pórobetonových cihel a tvořen dřevěnou konstrukcí.

Svislé nenosné konstrukce:

Nenosné konstrukce jsou zděné z kombinovaného zdiva. Kombinací cihel a kamene.

Vodorovné nosné konstrukce:

Stropní konstrukce jsou tvořeny dřevěnými nosnými prvky, záklopy a zásypy ze škváry.

Předpoklad dle znalostí historické výstavby.

Střešní konstrukce:

Střešní konstrukce je tvořena krovovou soustavou, latěmi a keramickými střešními taškami.

Hydroizolace spodní stavby:

Hydroizolace spodní stavby nezjištěna.

Výplně otvorů:

Komerční část 1.NP

Okenní výplně jsou plastové novodobé bez zjištění kvality

Ostatní plochy 1.NP

Okenní výplně jsou špaletové dřevěné bez zjištění kvality

Plochy 2.NP

Okenní výplně jsou špaletové dřevěné bez zjištění kvality

Klempířské konstrukce:

Prvky oplechování jsou plechové s povrchovou úpravou - nátěr

Hromosvod:

Hromosvod se na objektu nenachází

3) ŘEŠENÍ PŘEMÍSTĚNÍ KŘÍŽE FARNOSTI LETOVICE

Před započítím bouracích prací stavby na pozemku parc.č. 7 v k.ú. Letovice dojde k demontáži kříže na pozemku parc. č. 13/2 v k.ú. Letovice v majetku Římskokatolické farnosti Letovice, za účasti restaurátorky Michaely Mrázové, TČ: 731184504, email: mrazovamichala@gmail.com, která již v minulosti kříž restaurovala.

Dojde k demontáži kříže dle pokynů restaurátorky, uložení na dopravní prostředek a převozu na předem stanovené místo, které bude složit jako depozitář a kříž zde bude uložen po celou dobu demolice a stavby nového objektu. Místo uložení a zabezpečení proti poškození bude zajištěno zhotovitelem a odsouhlaseno vlastníkem a restaurátorkou. Stejný postup bude při vrácení kříže zpět na původní místo zhotovitelem.

4) BOURACÍ PRÁCE

Jako první dojde ke kompletnímu vystěhování zbylých předmětů v interiéru. Dále bude odstraněna střešní krytina, komíny a klempířské prvky na střeše. Následně bude postupně rozebírán dřevěný krov a strop nad 2.NP. Poté bude za pomoci bouracích kladiv vybouráno obvodové a vnitřní zdivo. Pro tyto práce musí být u demolovaného objektu postaveno lešení tak, aby mohl být umožněn přístup pracovníkům (i na pozemcích které nepatří investorovi – musí být prováděno se zvýšenou ochranu). Bourané prvky budou shazovány pomocí shozů na suť. Stropní konstrukce budou rozebírány ručně nebo za pomoci jeřábu. Celý objekt musí být rozebírán postupně od střešní konstrukce směrem k terénu. Veškeré bourací práce budou prováděny ručně a s pomocí těžké techniky. Základové pasy zůstanou zachovány a odstraněny budou až v rámci výstavby nového objektu, alternativně lze odstranit základové pasy a následně zasypat vzniklé díry.

Dojde ke kompletnímu odstranění objektu ve dvoře pozemku.

Dojde k odstranění pravé části oplocení při pohledu z ulice Pražská včetně vjezdových vrat.







